

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă locuințe individuale”

Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN,
pe parcelele identificate prin

C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713-Arad

Beneficiari: MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA,
RADU DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-
MIHAI, DASCĂL TEODORA

Proiectant: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de
aprobare nr. 95321/A5/22.11.2023,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 94307/A5/22.11.2023, în
conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.
2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și
completările ulterioare,

Luând în considerare raportul nr. 95320/A5/22.11.2023 privind demararea procedurii de
transparență decizională al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvolare Urbană și
Protejare Monumente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului
Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7)
lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Zonă locuințe individuale”, Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN. pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713- Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Beneficiari: MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA, RADU DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-MIHAI, DASCĂL TEODORA;

1.2. Elaborator: proiectant general S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.; specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Lucian-Ovidiu A. CIOARĂ, pr. Nr. 14/2018;

1.3. Suprafața totală aferentă loturilor reglementate prin prezentul P.U.Z. este 3.070 mp, terenuri arabile în intravilan, proprietatea privată a persoanelor fizice MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA, RADU DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-MIHAI, DASCĂL TEODORA.

Art.2. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA, RADU DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-MIHAI, DASCĂL TEODORA și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./verif. BI/EG

Cod:PMA-S4-01